

FICHE D'OPÉRATION

Résidence Albert Denvers



18 logements sociaux collectifs à Watten (59) équipés de la solution NILAN Compact P & NILA/R

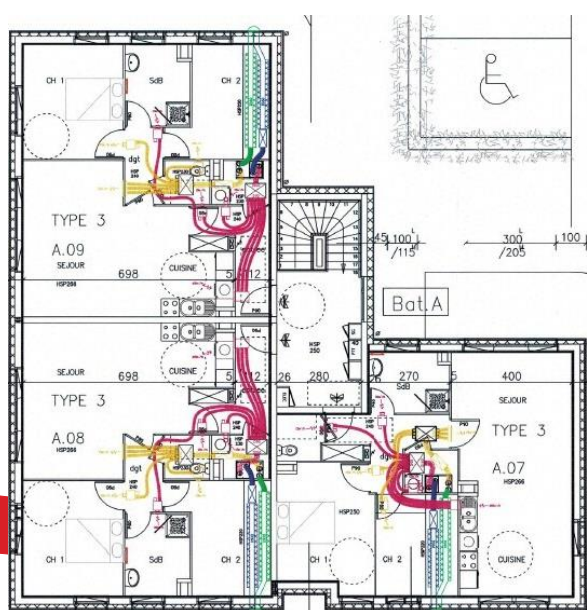
Opération	Résidence Albert Denvers
Maître d'ouvrage	Flandre Opale Habitat (<i>Groupe Action Logement</i>)
Lieu	Watten (59)
Année de réalisation	Décembre 2015 - Livraison Avril 2017
Type d'opération	18 Logements collectifs HLM Passifs (70m ²)
Solution NILAN	Compact P + Réseau NILA/R
Certification	Passiv'Haus
Acteurs du projet	BET Agathe, Architecte Ruyant & Holuigue
Montant de l'opération	2 935 K€ soit 2 326 €/m ² (surface utile)
Typologie	Bâtiments neufs
Fait marquant	Lauréat appel à projet : Innovation sociale dans l'habitat du Nord Construction ossature bois

Description de la réalisation

La résidence Albert Denvers est composée de 18 logements locatifs sociaux. Cette opération unique, est exemplaire dans sa dimension sociale et environnementale,

Les logements ont été construits sur un site désaffecté, après démolition des anciens ateliers municipaux, et sont répartis sur deux bâtiments en R+2

Ces logements à très faible consommation énergétique ne comportent pas de système de chauffage classique. Les choix d'isolation et la qualité de réalisation (la qualité de l'enveloppe du bâtiment) permettent d'apporter tous les besoins de chauffage via un système de renouvellement d'air double flux très performant.



La haute qualité environnementale ainsi que sobriété énergétique représentent un enjeu et un défi d'innovation pour ce bailleur social, au profit de leurs locataires

Le faible coût de fonctionnement, la simplicité de la maintenance de ce combiné thermique « tout-en-un » ont été déterminants dans le choix du maître d'ouvrage.

Solution NILAN

Chaque logement est équipé d'une centrale multifonction 4 en 1, de type COMPACT P. Ce combiné thermique assure la ventilation double-flux, le chauffage, et la production d'eau chaude sanitaire. En été, les cycles de production d'eau chaude permettent le rafraîchissement gratuit des logements.

Une batterie électrique d'appoint (piloté par la régulation NILAN) assure l'éventuel complément de chauffage, lors des jours les plus rigoureux de l'hiver.

Les prises d'air neuf et le rejet de l'air vicié sont réalisés individuellement en façade, via des bouches « double service ». Chaque logement dispose d'un écran de régulation, permettant d'ajuster les consignes de confort. Les centrales sont équipées en standard d'une sonde hygrométrique, permettant une gestion du débit d'air sur seuil hygrométrique



COMPACT P