

# FICHE D'OPÉRATION

## Réhabilitation ENERGIESPRONG



©Vilogia

10 logements pilotes de rénovation passive EnergieSprong équipés de la solution NILAN Compact S

Opération	Rénovation EnergieSprong
Maître d'ouvrage	VILOGIA
Lieu	Hem (59)
Année de réalisation	2018
Type d'opération	10 logements individuels pavillonnaires en bande
Solution NILAN	Compact S + NILA/R
Certification	EnergieSprong : E=0
Acteurs du projet	SYMOE, Pouchain, Redcat, Rabot Dutilleul Construction, Nortec
Montant de l'opération	1 200 K€ soit 1 411 €/m <sup>2</sup> (surface utile)
Typologie	Rénovation
Surface nette	850 m <sup>2</sup>

## Description de la réalisation

Les 10 logements rénovés font partis de la première phase du projet mis en place par Vilogia de développement de la rénovation énergétique en France, qui dynamise un projet régional, national et européen.

Cette méthode de rénovation permet d'industrialiser les travaux en amont afin de réduire la phase de chantier. Les façades comme les toitures sont fabriquées en atelier avant d'être posées sur site.

Ces logements à très faible consommation énergétique ne comportent pas de système de chauffage classique. Les choix d'isolation et la qualité de réalisation (la qualité de l'enveloppe du bâtiment) permettent d'apporter tous les besoins de chauffage via un système de renouvellement d'air double flux très performant.



La haute qualité environnementale ainsi que sobriété énergétique représentent un enjeu et un défi d'innovation pour ce bailleur social, au profit de leurs locataires.

Le faible coût de fonctionnement, la simplicité de la maintenance de ce combiné thermique « tout-en-un » ont été déterminants dans le choix du maître d'ouvrage.

© Vilogia

## Solution NILAN



Chaque logement est équipé d'une centrale multifonction 4 en 1, de type COMPACT S. Ce combiné thermique assure la ventilation double-flux, le chauffage, et la production d'eau chaude sanitaire. En été, les cycles de production d'eau chaude permettent le rafraîchissement gratuit des logements.

Un radiateur électrique dans le séjour assure l'éventuel complément de chauffage, lors des jours les plus rigoureux de l'hiver.

Les Compact S ont été installées dans des placards techniques ouvrants vers l'extérieur pour simplifier les opérations d'entretien.

Chaque logement dispose d'un écran de régulation, permettant d'ajuster les consignes de confort. Les centrales sont équipées en standard d'une sonde hygrométrique, permettant une gestion du débit d'air sur seuil hygrométrique



COMPACT S