

# FICHE D'OPÉRATION

## Les jardins Clémenceau



18 logements passifs neufs à Saint-Etienne (42) équipés de la solution NILAN Compact P & NILA/R

Opération	Les Jardins Clémenceau
Maître d'ouvrage	Privé
Lieu	Saint-Etienne (42)
Année de réalisation	1 <sup>ère</sup> phase 2016 - 2017   2 <sup>ème</sup> phase 2018 - 2019
Type d'opération	18 logements neufs en promotion privé
Solution NILAN	Compact P + Réseau NILA/R
Certification	Passiv'Haus
Acteurs du projet	Rivat Architecture - HELIASOL - Engibat - BLV Tech - Energieco
Montant de l'opération	3 521 K€
Typologie	Bâtiments neufs
Surface nette	1813 m <sup>2</sup>

## Description de la réalisation

Cet ensemble fait partie d'un plan d'habitat individuel de la municipalité de St Etienne pour la revitalisation urbaine de son territoire. Situé impasse Georges Clemenceau, ce projet de 18 maisons mitoyennes sont labellisées Passiv'Haus

Ces logements à très faible consommation énergétique ne comportent pas de système de chauffage classique. Les choix d'isolation et la qualité de réalisation (la qualité de l'enveloppe du bâtiment) permettent d'apporter tous les besoins de chauffage via un système de renouvellement d'air double flux très performant.



Crédit photo [www.rivat-architecte.fr](http://www.rivat-architecte.fr)

La haute qualité environnementale ainsi que sobriété énergétique représentent un enjeu et un défi d'innovation pour ce maître d'œuvre, au profit de leurs locataires

Le faible coût de fonctionnement, la simplicité de la maintenance de ce combiné thermique « tout-en-un » ont été déterminants dans le choix du maître d'ouvrage.

## Solution NILAN

Chaque logement est équipé d'une centrale multifonction 4 en 1, de type COMPACT P. Ce combiné thermique assure la ventilation double-flux, le chauffage, et la production d'eau chaude sanitaire. En été, les cycles de production d'eau chaude permettent le rafraîchissement gratuit des logements.

Une batterie électrique d'appoint (piloté par la régulation NILAN) assure l'éventuel complément de chauffage, lors des jours les plus rigoureux de l'hiver.

Les prises d'air neuf et le rejet de l'air vicié sont réalisés individuellement en façade, via des bouches « double service ». Chaque logement dispose d'un écran de régulation, permettant d'ajuster les consignes de confort. Les centrales sont équipées en standard d'une sonde hygrométrique, permettant une gestion du débit d'air sur seuil hygrométrique.



COMPACT P