



M. Frédéric MATHIAS, maire
de la commune de
BOULT-AUX-BOIS et
Mme Anne-Gaëlle CHARVET,
Présidente de la Foncière
Chênelet sont heureux de vous
convier à l'**inauguration des 4
logements en éco-construction**
de Boulton-aux-Bois.

**Mercredi 20 décembre 2023
à 14H00**

**Chemin de la Fontaine aux Frênes,
08240 BOULT-AUX-BOIS**

Un projet au service du développement rural !

La rencontre du conseil municipal de Boulton-aux-Bois et son maire Frédéric Mathias avec la Foncière Chênelet a été déterminante pour envisager ce projet de construction de 4 logements. Les élus, engagés dans la dynamisation de leur territoire, déterminés à adresser les enjeux d'une offre locative abordable de grande qualité énergétique, les enjeux de vieillissement et des liens sociaux intergénérationnels, ne parvenaient pas à mobiliser les acteurs classiques.

Le projet porté avec la Foncière Chênelet permet d'offrir **4 nouveaux logements locatifs à niveau de loyer abordable** (niveau PLAi - plus faibles loyers du logement social), **à faibles charges par leur qualité énergétique et adaptés vieillissement/handicaps**.

Ainsi deux logements sont fléchés prioritairement pour des personnes en situation de handicap et/ou des aînés du village, ce qui permettra de libérer deux habitations pour des jeunes et des familles dans le village et d'entraîner une dynamique intergénérationnelle autour de l'habitat avec notamment ses jardins partagés.

Le projet visait également à **entraîner une dynamique économique pour le territoire**, notamment via la dizaine d'**entreprises locales mobilisées pour le chantier**, et les **structures d'insertion par l'activité économique** formant des personnes éloignées de l'emploi à des métiers d'avenir du bâtiment.

Par ailleurs, les bardages mélèze et les voliges peuplier de ce bâtiment en ossature bois et isolation paille, ont été sciés dans la scierie Chênelet de Signy-le-Petit (à 77 km dans le département du 08).

Ce projet vient adresser les besoins de logement d'un territoire rural dynamique jouissant d'une activité associative et académique étonnante autour de l'écologie : avec le journal la Hulotte, le Centre d'Etude et de Recherche en Eco-éthologie de l'Université de Champagne Ardennes et la Maison de la Nature, qui créent des emplois et attirent notamment de jeunes doctorants.

Merci à l'ensemble de nos partenaires engagés qui rendent possible la réponse aux besoins des territoires ruraux en logements locatifs sociaux abordables et de qualité !

Descriptif des logements

Gestion locative : CCAS de Boult-aux-Bois

315 m2 de surface utile

Conventionnements sociaux : 4 logements PLAI

Typologie : 4 T3 de 79 m2

Loyer mensuel : 392 € (T3 PLAI)

Charges mensuelles estimées : 80 €

Les charges comprennent : l'eau chaude sanitaire, le complément d'eau de ville en cas de manque d'eau de pluie, l'électricité des communs et la maintenance.

Chauffage et Eau Chaude Sanitaire par Pompe à Chaleur Air/Air : 600 euros par an
Récupération d'eau de pluie : 30% d'économies/an en moyenne

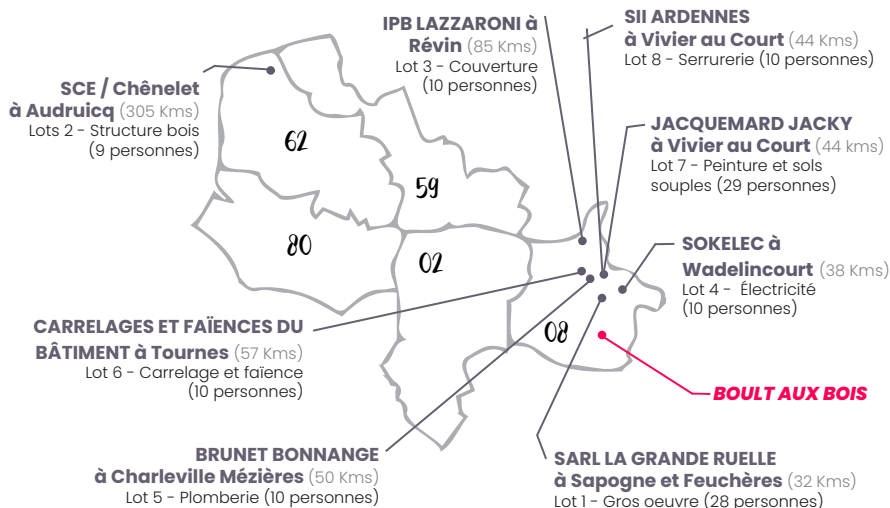
Maitrise d'Ouvrage : Foncière Chênelet

Maîtrise d'Oeuvre : Christelle Lecomte - Lecomte Perez Architectes

Bureau de Contrôle Technique : Alpes Contrôles

LOTS	ENTREPRISES	HEURES
LOT 1 : Gros oeuvre	SARL LA GRANDE RUELE	2 760 h
LOT 2 : Structure bois	SCE - Société de Constructions Écologiques / Chênelet	3 112 h d'insertion
LOT 3 : Couverture	IPB LAZZARONI	198 h
LOT 4 : Électricité	SOKELEC	400h *
LOT 5 : Plomberie	BRUNET BONNANGE	1 154 h
LOT 6 : Carrelage et faïence	CARRELAGES ET FAÏENCES DU BÂTIMENT	350h *
LOT 7 : Peinture et sols souples	JACQUEMARD JACKY	420h *
LOT 8 : Serrurerie	SII ARDENNES	633 h
		9 027 h au total *

* prévisionnel



Les dates-clés du projet

- **2021**
Premières rencontres entre les élus et la Foncière Chênelet
- **Mai 2022**
Obtention du Permis de Construire
- **Octobre 2022**
Signature des marchés, début du chantier
- **Décembre 2023**
Réception des travaux
- **Février 2024**
Accueil des habitants dans leurs logements

Un financement partenarial

Montant du projet : 1 190 000, 00€ TTC

Répartition des financements :

- État - aides à la pierre : 22 080 €
- Région Grand Est Climaxion : 51 330 €
- LEADER FEDER : 90 298 €
- Fondation Caisse d'Épargne Grand Est Europe : 40 000 €
- CCAH - Malakoff Humanis : 52 500 €
- CCAH : 52 000 €
- Caisse des Dépôts et Consignations / Emprunt : 250 000 €
- Foncière Chênelet - fonds propres : 671 792 €

Mise à disposition du terrain par la commune de Boult-aux-Bois
Garantie d'emprunt par la CGLLS

Avec le soutien du Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires

Un logement social et écologique créateur de solidarité

Maître d'ouvrage d'insertion, la Foncière Chênelet monte des opérations (construction ou réhabilitation) de logements sociaux écologiques de grande qualité, à faibles charges, adaptés aux handicaps et ainsi au vieillissement à domicile des personnes âgées. La Foncière Chênelet intervient principalement dans les territoires ruraux. Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, elle contribue au développement de l'économie locale et à l'insertion par l'activité économique.

Merci à nos partenaires et investisseurs



Avec le soutien de

